

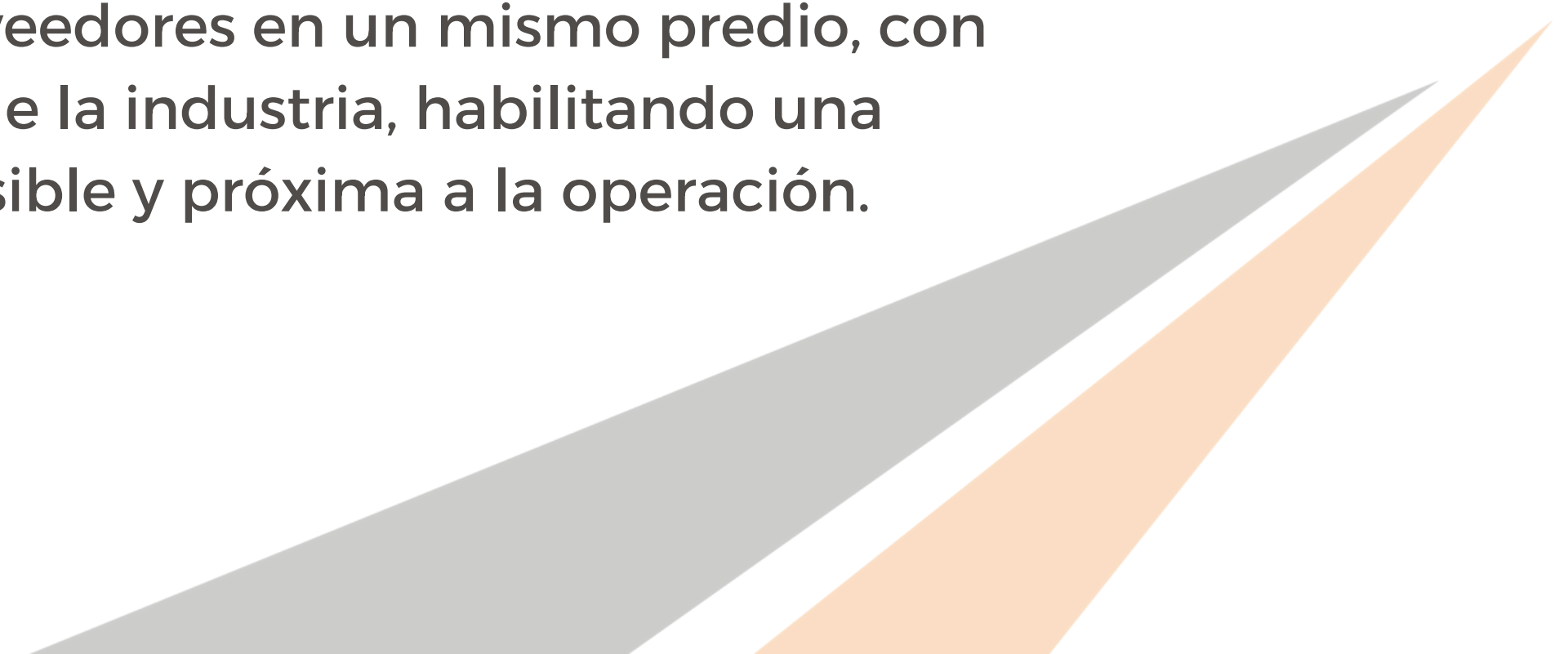


ZLT



PROPUESTA DE VALOR

La minería de gran escala se apoya en una extensa cadena de valor que excede la extracción –logística, almacenamiento, mantenimiento, insumos y servicios técnicos– que hoy opera de manera dispersa e informal, con impacto directo en costos y tiempos. Un parque industrial y logístico concebido para el sector responde a esa demanda estructural: consolida a los proveedores en un mismo predio, con infraestructura y servicios acordes al estándar de la industria, habilitando una cadena de abastecimiento más eficiente, previsible y próxima a la operación.

A decorative graphic consisting of two overlapping triangular shapes pointing towards the bottom right corner. The upper triangle is light gray, and the lower triangle is a light orange color.



La información, imágenes, planos y equipamiento presentados en este folleto son ilustrativos y no constituyen oferta contractual. Todas las especificaciones, medidas y descripciones pueden ser modificadas sin previo aviso. Las imágenes, videos y renders son representaciones artísticas, y el mobiliario y decoración mostrados son referenciales. El propietario se reserva el derecho de cambiar cualquier aspecto del proyecto sin asumir responsabilidades.

ZONA MINERA

SAN JUAN

PARQUE INDUSTRIAL MINERO

DESARROLLO REGIONAL

Al radicar y tributar localmente a la cadena de proveedores, el valor generado por la minería se retiene en la región: empleo calificado, fortalecimiento de pymes, ampliación de la base tributaria y consolidación de un ecosistema productivo que trasciende el ciclo de vida de cada yacimiento, posicionando a la zona como polo de servicios mineros con identidad industrial propia.

A decorative graphic consisting of two overlapping triangular shapes pointing towards the bottom right corner. The upper triangle is light gray, and the lower triangle is a light orange color.

RN20, San Juan, Argentina.

[VER UBICACIÓN](#)

Aeropuerto San Juan

ETAPA 2

ETAPA 1

RN20

RN20

RN20

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

En logística minera, la ubicación es un factor determinante de competitividad. El proyecto integra proximidad a la zona de operación minera, aproximadamente a 2 horas de Calingasta y Rodeo, con acceso directo a la Ruta Nacional N°20 y cercanía al Aeropuerto de San Juan, optimizando distancias, costos y tiempos de respuesta. Esa configuración lo constituye no ya como suelo urbanizado, sino como un activo logístico operativo.

A decorative graphic consisting of two overlapping triangular shapes pointing towards the bottom right corner. The top triangle is light gray, and the bottom triangle is a light orange color.



SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA



Red de agua



Fibra óptica



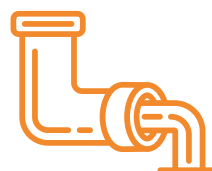
Calles pavimentadas
con hormigón



Alumbrado
Público



Red
eléctrica



Red de
cloacas



Seguridad privada
24hs



Cordón
cuneta



Parque Industrial Minero

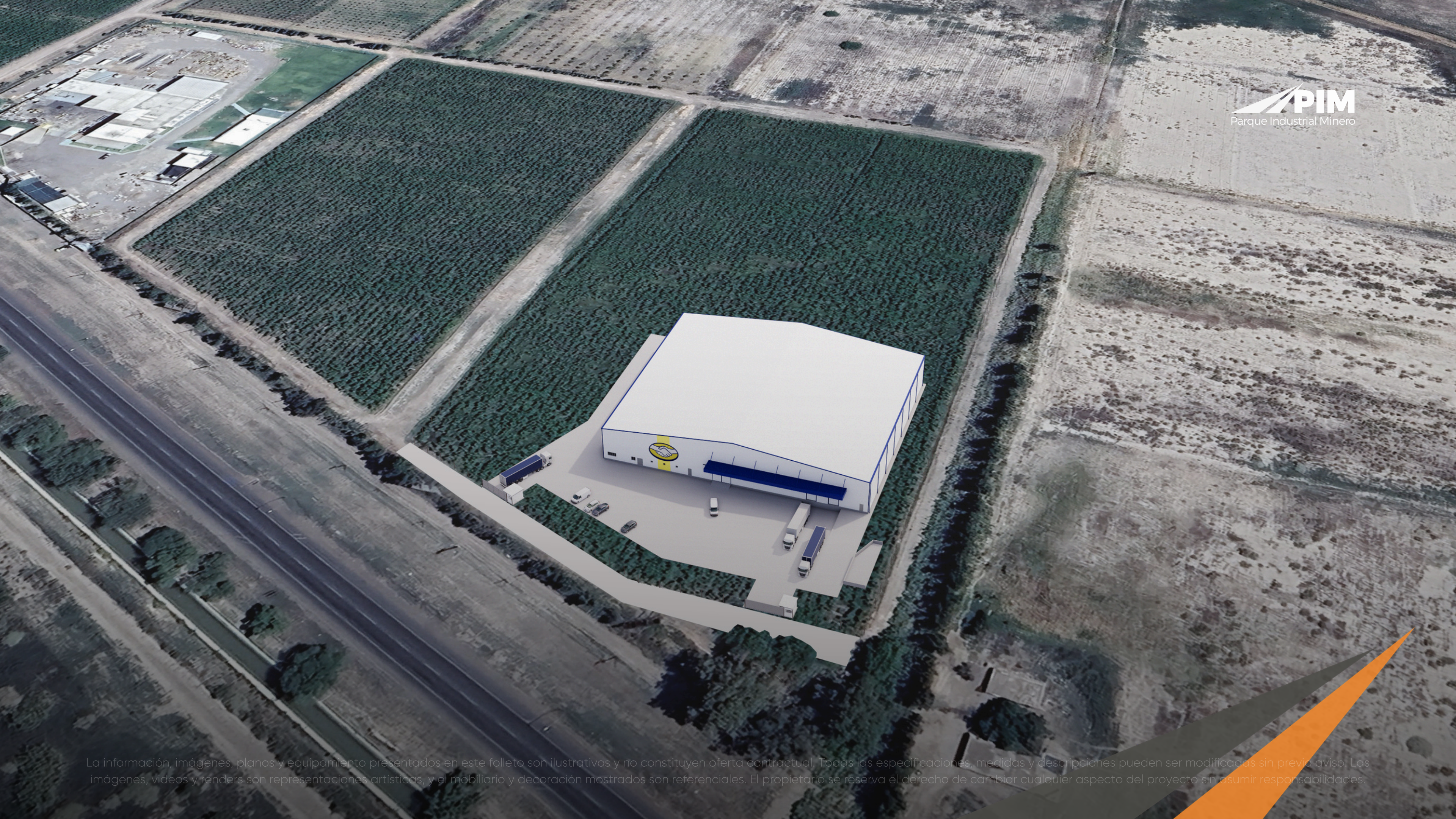
- NAVE 01-04
- ADMINISTRACIÓN
- ESTACIONAMIENTO
- SALIDA

La información, imágenes, planos y equipamiento presentados en este folleto son ilustrativos y no constituyen oferta contractual. Todas las especificaciones, medidas y descripciones pueden ser modificadas sin previo aviso. Las imágenes, videos y renders son representaciones artísticas, y el mobiliario y decoración mostrados son referenciales. El propietario se reserva el derecho de cambiar cualquier aspecto del proyecto sin asumir responsabilidades.

PARTNERS



La incorporación de una nave logística de 4.370 m² de Mercado Libre actúa como operador ancla y respaldo de mercado: acredita la calidad del desarrollo, densifica el flujo logístico, atrae nuevas radicaciones y confirma la vocación del parque como plataforma multipropósito, integrando la cadena de abastecimiento minera con la infraestructura de distribución que la región demanda.





RN20

RN20

Expansión
Mercado Libre



DESARROLLA ZLT

 +54 9 341 3 16-5100

 vacamuertaindustria.com

 [somoszlt](https://www.youtube.com/somoszlt)

 [somos.zlt](https://www.instagram.com/somos.zlt)

 [somoszlt](https://www.linkedin.com/company/somoszt)

La información, imágenes, planos y equipamiento presentados en este folleto son ilustrativos y no constituyen oferta contractual. Todas las especificaciones, medidas y descripciones pueden ser modificadas sin previo aviso. Las imágenes, videos y renders son representaciones artísticas, y el mobiliario y decoración mostrados son referenciales. El propietario se reserva el derecho de cambiar cualquier aspecto del proyecto sin asumir responsabilidades.